

VRIJBLIJVENDE VERHUURINFORMATIE

WINKELCENTRUM "DE KORF" KRIMPEN AAN DEN IJSSEL



Winkelcentrum De Korf is hét winkelcentrum van Krimpen aan den IJssel en omgeving. De plek waar je alles vindt wat je nodig hebt. Van de dagelijkse boodschappen tot fashion, cadeauartikelen en lekker eten. Ontdek de vele speciaalzaken en geniet van de mix van nationale ketens en lokale ondernemers. Welkom in De Korf!

Kenmerken

Huurprijs	Zekerheidsstelling
€ 15.750,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten	Bankgarantie of waarborgsom
Huurtermijn	Indexering
5 jaar	Jaarlijks
Parkeerplaats	Servicekosten
Ruime (gratis) parkeervoorzieningen	€ 630,00 per jaar
Opleveringsniveau	Promotiebijdrage
Casco	€ 1.200,00 per jaar
Verlengingstermijn	Betalingen
5 jaar	Per maand
Opzegtermijn	Datum van oplevering
12 maanden	Per direct/In goed overleg
BTW belast	
Ja	

Omschrijving

Algemeen

Het winkelcentrum De Korf ligt in de wijk Boveneind in Krimpen aan den IJssel. De afstand tussen het centrum van Rotterdam en Krimpen aan den IJssel is ongeveer 10 kilometer. De zuid-west kant van Krimpen aan den IJssel grenst aan de Nieuwe Maas. Krimpen aan den IJssel biedt een gevarieerd aanbod aan woningen, winkels, scholen en andere voorzieningen.

Feiten

- Het winkelcentrum van 8.500 m² is gerenoveerd en uitgebreid tot ca. 9.000 m² met een nieuwe look & feel
- Vergroting van de aanwezige supermarkten de Jumbo en de Lidl
- Toevoeging van grote trekkers zoals de Action, de Zeeman en de Kruidvat
- Sterk dagelijks aanbod
- Divers 'lokaal' mode aanbod
- Ruime parkeergelegenheid

Uitstraling

- Rijk gedetailleerd metselwerk in drie kleuren
- Tijdloze uitstraling, ook voor buitenzijde winkelcentrum
- Binnenzijde vormgeven als winkelstraat
- Glazen droogloop aan binnenzijde langs de gevels van 1.80m
- Eenheid in puien en reclamevoering
- Accenten op de entrees door middel van 'hoeden'



Indeling (BVO) / huurprijs

Unit 23A, ca. 63 m² - € 250,00 per m² per jaar;

Bedrag is exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitend een verlengingsperiode van vijf jaar. Na het verstrijken van voornoemde perioden wordt de huurovereenkomst vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Servicekosten (€ 5,00 per m² BVO) en promotiebijdrage (€ 5,00 per m² BVO).
Beiden exclusief BTW en gebaseerd op prijspeil oplevering.

De werkelijke service- en promotiekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

Energielabel

Bij oplevering zal een energielabel worden verstrekt.

Datum van oplevering Per direct. Energielabel Bij oplevering zal een energielabel worden verstrekt.
Gebruik Onderhavige ruimte wordt gebruikt als bedrijfsruimte in de zin van ex artikel 7: 290 BW.

Bijzonderheden

Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de directie van Markt van Matena Exploitatie B.V.

Huurovereenkomst

Conform de standaard voor dit project op te stellen huurovereenkomst en deze zal zijn gebaseerd op het model van de Raad van Onroerende Zaken 2012 (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

ALGEMEEN

De informatie over voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door HVA Heuvelman Vastgoed Advies geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

INLICHTINGEN



Postbus 8080, 3009 AB Rotterdam
Telefoon 010 – 78 54 297 / 06 – 1090 5491
Internet www.hvavastgoed.nl
E-mail info@hvavastgoed.nl

Plattegrond