

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

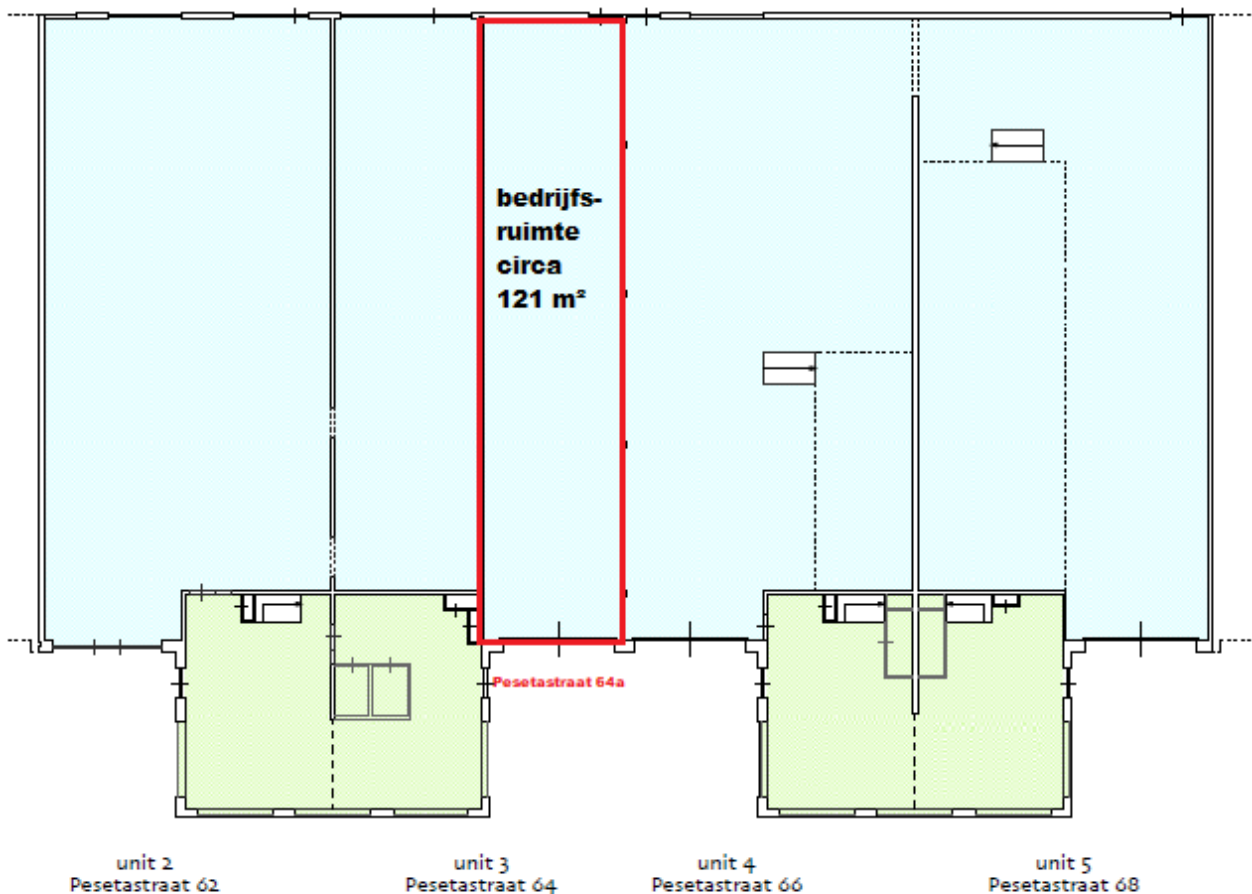
CIRCA 121 M² BEGANEGROND
CIRCA 71 M² ENTRESOL



PESETASTRAAT 64A
2991 XT BARENDRECHT

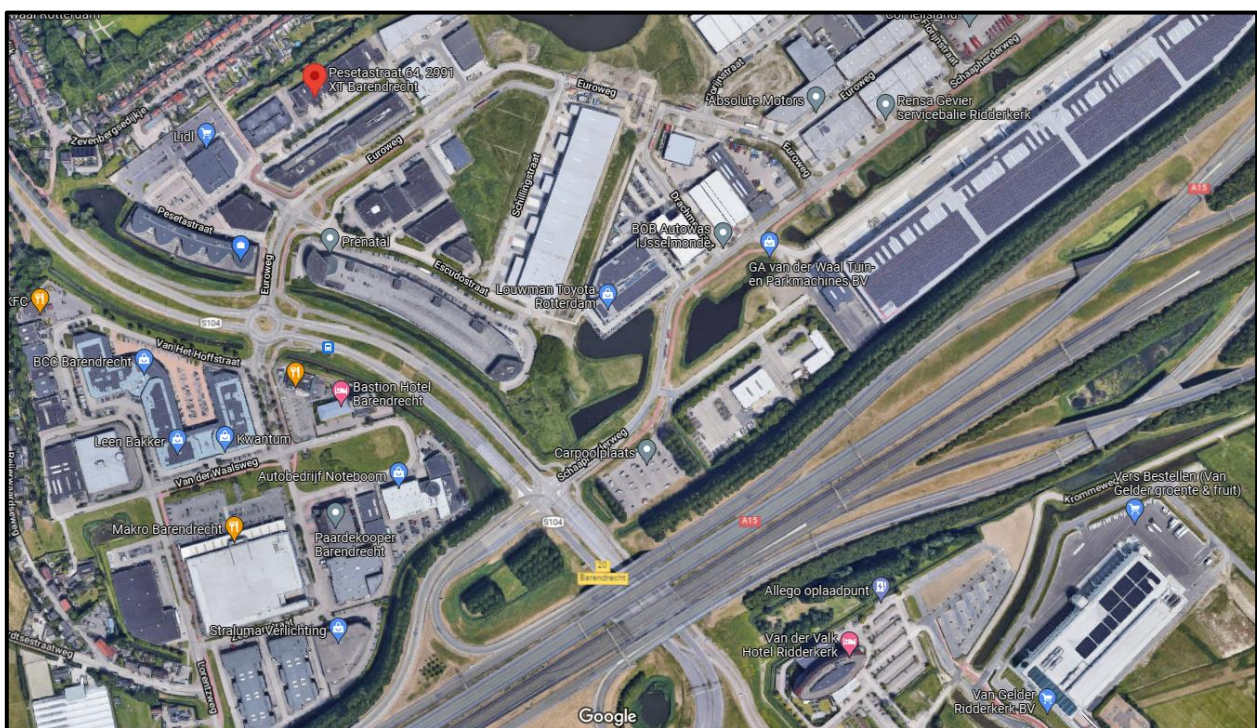
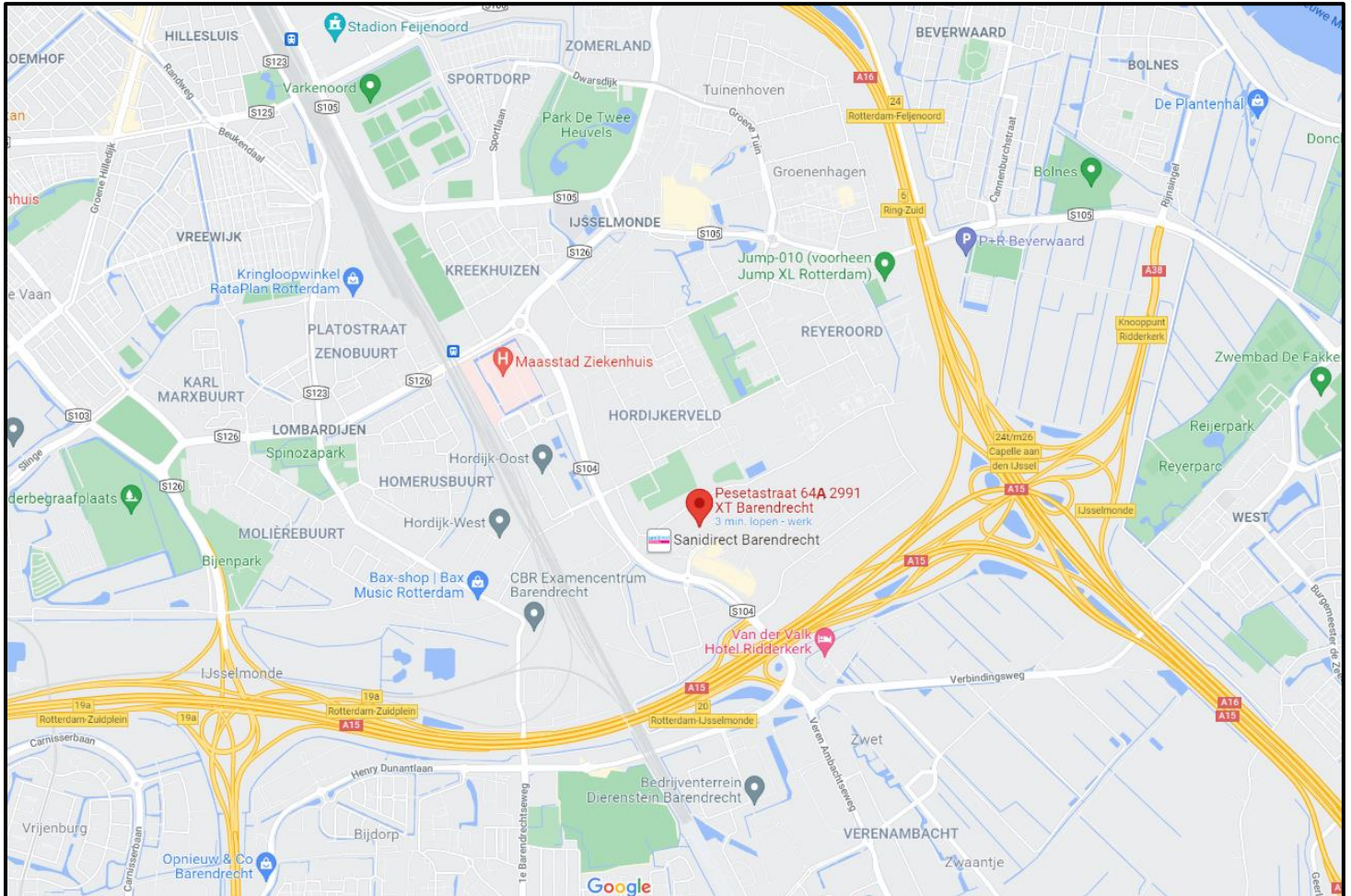
Kenmerken

Bedrijfsruimte	: Circa 121 m ² + circa 71 m ² entresol
Bouwjaar	: 2002
Bouwworm	: Bestaande bouw
Parkeren	: 1 opstelplaats voor overheaddeur
Gebruik	: Opslag
Huursituatie	: Onderhuur
Vestiging	: Niet opgenomen in huisnummer besluit gemeente, daardoor is het niet mogelijk om een bedrijf op dit adres in te schrijven
Huurovereenkomst	: De hoofdhuurovereenkomst is aangegaan t/m 31 maart 2029
Huuringangsdatum	: In goed overleg/nagenoeg per direct
Huurprijs	: € 15.000,-/jaar = € 1.250,-/maand, exclusief btw
Levering en diensten	: Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: -verrekening van verbruik elektra en water op basis van tussenmeters.
Btw-plichtig	: Huurder is btw-plichtig. Er zal btw over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaart voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.
Betaling	: Per maand vooruit.
Zekerheid	: Op basis van 3 maanden huurverplichting incl. btw.



Locatie

Adresgegevens : Pesetastraat 64A, 2991 XT Barendrecht
 Ligging : Op bedrijventerrein
 Afstand tot snelwegafrit : Op minder dan 750 m
 Afstand tot bushalte : Op minder dan 350 m



Omschrijving

TE HUUR

Circa 192 m² bedrijfsruimte, bestaande uit circa 121 m² bedrijfshal op begane grond en circa 71 m² entresol.

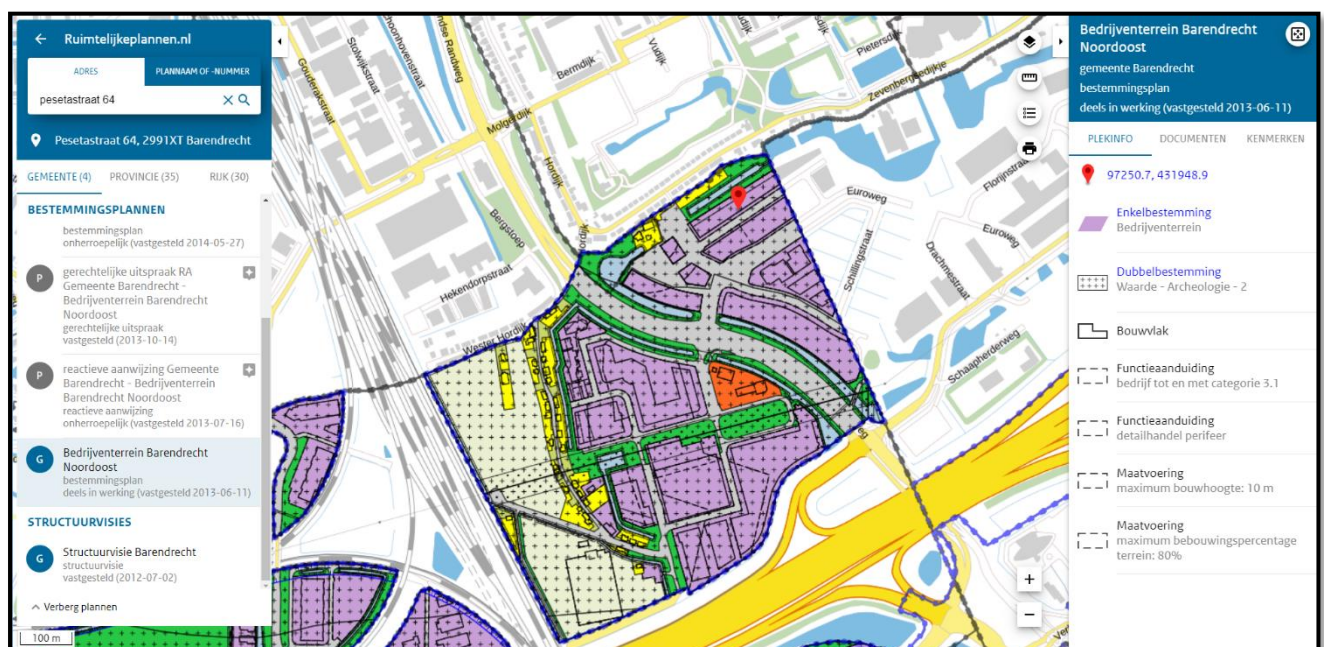
De bedrijfsruimte is onderdeel van een Functioneel en representatief bedrijvencomplex gelegen op het bedrijfsterrein "Cornelisland" te Barendrecht. Het complex is gebouwd in 2002 en is uitstekend bereikbaar vanaf de A15/A16.

Bedrijfshal

- 1 automatische overheaddeur aan voorzijde, (ca. 4,0 meter breed en ca. 4,2 meter hoog
- 1 vlucht-/loopdeur aan achterzijde
- De vrije hoogte bij entree bedraagt ca. 7 m1
- De vrije hoogte begane grond bedraagt ca. 2,80 m1
- De vrije hoogte boven/entresol bedraagt ca.2,46 m1 onder balk en ca. 2,70 m1 onder dak
- Vlakke betonvloer
- Krachtstroom aanwezig
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- Verlichting d.m.v. TL-armaturen

Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Barendrecht opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost. 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' en 'Dubbelbestemming Waarde – Archeologie - 2'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 11 juni 2013.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pesetastraat 64A
Postcode / Plaats	2991 XT Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	D 9913 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	121 m ²
Soort	Volle eigendom



ALGEMEEN

De informatie over voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door HVA Heuvelman Vastgoed Advies geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

INLICHTINGEN



Postbus	8080, 3009 AB Rotterdam
Telefoon	010 – 78 54 297 / 06 – 1090 5491
Internet	www.hvavastgoed.nl
E-mail	info@hvavastgoed.nl